

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	88 Afdeling 88 - Backetorvet, Søvang
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	18
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 bt, Vedde by, Munke-Bjergby



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	18	600,00	stk	10.800	1988	1
116310	bi.hvi	18	300,00	stk	5.400	1988	1
116310	bi.hvi	18	200,00	stk	3.600	2001	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	36	10.000,00	stk	360.000	1998	25
116310	bk.dør	17	5.000,00	stk	85.000	1998	25
116310	bk.dør	18	1.100,00	stk.	19.800	2024	2
116310	bk.gul	1	10.000,00	samle	10.000	2024	5
116220	bk.ovf	18	1.000,00	bolig	18.000	2019	5
116220	bk.ovf	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
116220	bk.ovf	37	500,00	stk.	18.500	2024	7
116230	bk.tad	1475	750,00	m2	1.106.250	2004	50
116230	bk.tak	1	31.650,00	samle	31.650	2015	7
116260	bk.vin	137	40,00	stk	5.480	1988	5
116260	bk.vin	539	88,00	lbm	47.432	1988	20
116260	bk.vin	69	6.000,00	stk	414.000	1998	25
116220	bk.væg	897	25,00	m2	22.425	1988	5
116220	bk.væg	1276	15,00	m2	19.140	1988	10
116220	bk.væg	1	5.000,00	stk.	5.000	2022	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.lops	1	5.000,00	stk.	5.000	2025	1
116510	bt.af. sam	1	4.000,00	stk.	4.000	1988	5
116510	bt.af. sam	18	0,00	bolig	0	1988	0
116320	bt.elf. sam	18	400,00	bolig	7.200	2010	1
116320	bt.van.mål	1	1.600,00	samle	1.600	2005	1
116540	bt.van.sam	18	850,00	stk	15.300	2001	1
116540	bt.van.sam	18	1.000,00	stk.	18.000	2024	2
116550	bt.var.pro	18	1.100,00	stk.	19.800	2024	2
116550	bt.var.sam	2	3.500,00	Samle	7.000	2017	8
	Tagrende rens						
	Slamsugning						
	Udskiftning af el-installationer						
	Udskiftning af vandmålere på turnusordning						
	Udskiftning af varmtvandsbeholdere						
	Termostater mv.						
	Energimærkning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 88 Afdeling 88 - Backetorvet, Søvang
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.ven.uar tb	Udsagningsarmatur Terraen, beplantning	18	3.000,00	stk.	54.000	2026	10
116140	tb.bus ti	Buske Terraen, inventar	18	150,00	bolig	2.700	1988	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	31.275,00	samle	31.275	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	13.030,00	samle	13.030	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	1	1.875,00	samle	1.875	2015	7
116110	tk.bel	Belægninger	631	50,00	m2	31.550	1988	5
116110	tk.heg	Hegn	1	10.625,00	samle	10.625	2015	7
116110	tk.heg tt	Hegn Terraen, tekniske anlæg / installation	1	15.000,00	samle	15.000	2017	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000	2019	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 88 Afdeling 88 - Backetorvet, Søvang
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	31.550	0	0	0	0	31.550	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	10.625	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	31.275	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	13.030	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	0	0	0	0	1.875	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	19.800	0	19.800	0	19.800	0	19.800	0	19.800
116310 bk.gulv	Gulv	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	18.000
116220 bk.ovf	Overflader	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	18.500	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdekning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	31.650	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	5.480	0	0	0	0	5.480	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	47.432	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	22.425	0	0	0	0	22.425	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	19.140	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 88 Afdeling 88 - Backetorvet, Søvang
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116320	bt.van.mål Målerarrangement	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300	15.300
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	18.000	0	18.000	0	18.000	0	18.000	0	18.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	19.800	0	19.800	0	19.800	0	19.800	0	19.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	7.000	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0
116320	bt.ven.uar Udsugningsarmatur	0	54.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	72.100	171.700	75.100	247.727	176.555	122.700	78.600	122.700	130.555	145.700
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	192.516	192.516	192.516	192.516	192.516	192.516	192.516	192.516	192.516	192.516

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	120.416	20.816	117.416	-55.211	15.961	69.816	113.916	69.816	61.961	46.816
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	394.437	514.853	535.668	653.084	597.873	613.834	683.650	797.566	867.382	929.343
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	514.853	535.668	653.084	597.873	613.834	683.650	797.566	867.382	929.343	976.159